



Susanne Riel  
Tanafjordveien 1786  
9845 Tana

Saksbehandler Roy Ove Kristiansen (tlf: +47 464 00 265)  
Saksnr 2019/733  
Arkivkode 18/257  
Vedtaksdato 10.04.2019  
Delegert I medhold av delegert myndighet fra kommunestyret i  
Tana,jf. delegasjonsreglementet av 15.02.2018 punkt  
11.9

### **Tillatelse til tiltak**

Svar på søknad etter plan- og bygningsloven § 20-4 som kan forestås av tiltakshaver.

Eiendom Gnr. 18 Bnr. 257  
Tiltakets adresse Langnesveien 1316  
Tiltakets art 18/257 - Utvidelse av fritidsbolig  
Tiltakshaver Susanne Riel

### **Vedtak**

*I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, jfr. § 20-4 gis tillatelse til tiltak uten ansvarsrett i hht. søknad om tillatelse mottatt 26.03.2019 for utvidelse av fritidsbolig.*

### **Saksutredning/begrunnelse for vedtaket**

Omsøkte tiltak omfatter utvidelse av eksisterende hytte som i dag er ca.53m2 BRA, utvidelsen utgjør ca. 14m2 BRA mot nord, slik at nytt totalt BRA blir ca. 67m2. Hytta ligger i området i kommuneplanenes arealdel som er avsatt til LNF A områder fritid (LNF A Hy) i Benjaminsbukta, med plan ID 2002002. Tiltaket gir ingen endring av bruk, og oppføres på et areal fradelt til landbruk. Tiltaket vurderes å være en mindre vesentlig utvidelse og dermed ikke være i strid med gjeldende planbestemmelser. Jfr planbestemmelse B LNF A områder Fritid /LNF A Hy) pkt. 6. Tana kommune har ut over ovennevnte ingen merknader til tiltaket..

### **Sammendrag saksgang**

26.03.2019 Søknaden ble mottatt.  
10.04.2019 Svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - utvidelse av fritidsbolig godkjennes.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

### **Situasjonsplan**

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan datert 11.09-2018.

## **Vurdering i forhold til arealplan**

Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel for Tana kommune 2002-2013, vedtatt 25.04.2002.

### LNF-A

Tiltaket ligger innenfor et område som i kommuneplan er avsatt til LNF-A.

Det er i kommuneplanen ikke gitt juridisk bindende bestemmelser til arealformålet, men i de tilhørende retningslinjene pkt. 3.2 heter det: "I områdene skal arbeider og tiltak jfr. Pbl §§ 84, 85 og 93 ikke tillates. Arbeider og tiltak for tilrettelegging av friluftsinteressene kan tillates. Før eventuell tillatelse gis må det dokumenteres at arbeidet/tiltaket ikke vil være i konflikt med områdets verdier.»

## **Planbestemmelser**

### **§ 4 LNF -områder**

Planbestemmelse B

Pkt 6. I følgende områder er oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse ikke tillatt, jf. plan- og bygningsloven § 20-4 2. ledd bokstav c:

e) på strekningen Kirkegården på Langnes – Kalbakknes/Gávesluokta

Det fremgår av plan- og bygningsloven § 11-6 at kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1-6.

Tiltaket vurderes ikke å være i strid med kommuneplanens arealdel.

## **Plassering og beliggenhet**

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser.

Hvis det er tvil om grensene, må det rekvireres grensepåvisning.

## **Atkomst / avkjørsel**

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold.

## **Vannforsyning og avløp**

Søknaden innebærer ingen endringer med hensyn til vannforsyning og avløp.

## **Miljøforhold og avfallshåndtering**

Etter plan- og bygningsloven § 29-8 første ledd så skal tiltaket tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering.

## **Vurdering av estetikk**

Tiltaket medfører ingen endringer knyttet til visuelle kvaliteter eller estetikk.

Kommunen anser krav til visuelle kvaliteter for å være ivaretatt jfr. plan- og bygningsloven § 29-2.

## **Kultur- og forminner**

Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet straks stanses og videre fremdrift avklares med fylkeskommunen v/kulturavdelingen.

## **Teknisk forskrift**

§ 1-1. Formål

"Forskriften skal sikre at tiltak planlegges, prosjekteres og utføres ut fra hensyn til god visuell kvalitet, universell utforming og slik at tiltaket oppfyller tekniske krav til sikkerhet, miljø, helse og energi."

Det fremgår av veiledning til bestemmelsen at:

"Hovedformålet med forskriften er å bidra til byggverk av god kvalitet og som er i samsvar med de krav som er gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, herunder forskrifter og arealplaner med bestemmelser. Forskriften setter krav til tiltak innenfor alle viktige områder som visuell kvalitet, universell utforming, sikkerhet mot naturpåkjenning, uteareal, ytre miljø, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet ved brann, planløsning, miljø og helse og energi. Kravene gjelder i utgangspunktet for alle tiltak, uavhengig av om arbeidene krever saksbehandling i kommunen eller ikke."

## § 10-2. Konstruksjonssikkerhet

*(2) Byggverk skal prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot brudd og tilstrekkelig stivhet og stabilitet for laster som kan oppstå under forutsatt bruk. Kravet gjelder byggverk under utførelse og i endelig tilstand.*

Det fremgår av veiledning til bestemmelsen andre ledd at:

"Forskriften stiller krav til prosjektering og utførelse. Dette innebærer ikke bare krav til prosjekteringsregler og regler for utførelse, men også en forutsetning om at arbeidene utføres og kontrolleres på en slik måte at intensjonene blir nådd.

Krav vil normalt være knyttet til risiko, slik at det stilles strengere krav der konsekvensene er store. Det er gitt anvisninger om dette i prosjekteringsstandardene knyttet til pålitelighetsklasser.

Byggverk omfatter konstruksjoner bygget med de tradisjonelle konstruksjonsmaterialene så vel som geotekniske- og bergmekanikk/ingeniøgeologiske arbeider."

## **Øvrige bestemmelser**

### **Utførelse**

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført, samt for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

### **Forholdet til annen lovgivning og privatrettslige forhold**

Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold, jfr. pbl § 21-6.

### **Ferdigattest**

Når tiltaket er ferdigstilt, skal søknad om ferdigattest sendes til Tana Kommune v/ Utviklingsavdelingen, Deanaugjelda, 9845 TANA. Se vedlagt anmodning om ferdigattest.

Dersom erklæring om ferdigattest ikke er innsendt innen 2 uker etter at tiltaket er tatt i bruk vil det faktureres et gebyr for merarbeidet for oppfølging og avslutning av saken.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at plasseringen blir i henhold til tillatelsen.

Dersom det ved kommunens tilsyn avdekkes klare mangler ved kontrollen, vil kommunen vurdere å stille krav om uavhengig kontroll.

### **Bortfall av tillatelse**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jfr. pbl § 21-9 første ledd.

### **Klageadgang**

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.

Partene er pr dags dato underrettet om avgjørelsen ved kopi av dette vedtak.

**Saksbehandlingstid**

Kommunens saksbehandlingstid er 15 dager.

**Gebyr**

For fakturagrunnlag, se kommunens hjemmeside under betalingssetser. Faktura vil bli ettersendt.

*Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2019/733.*

Utviklingsavdelingen

Svein Ottar Helander  
Avdelingsleder

Roy Ove Kristiansen  
Fagleder Byggesak

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift*